ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 130
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	641,53
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,75
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**166 345**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	158 433
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**158 433**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	101 927
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**101 927**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**222 851**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**41 385**
Содержание общего имущества всего,	**106 089**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	31 518
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 479
Уборка придомовой территории	35 092
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**35 171**
Всего расходов:	**182 645**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**41 385**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	3 824
ремонт по договорам подряда (материалы)	9 175
ревизия запорной арматуры	1 310
замена, ремонт труб общего пользования	5 989
частичный ремонт цоколя	397
ремонт подъезда	20 690
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-123 329**
Финансовый результат за 2024 г.	**-80 718**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-204 047**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a